



Liste des références



47, rue des remparts
d'Ainay - 69002 Lyon
T +33 4 72 40 07 87
F +33 4 72 35 23 13
contact@horschamps.eu

www.hors-champs.eu

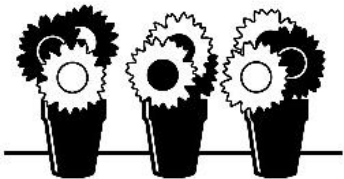
HORS-CHAMPS
Urbanisme Design urbain Architecture



26

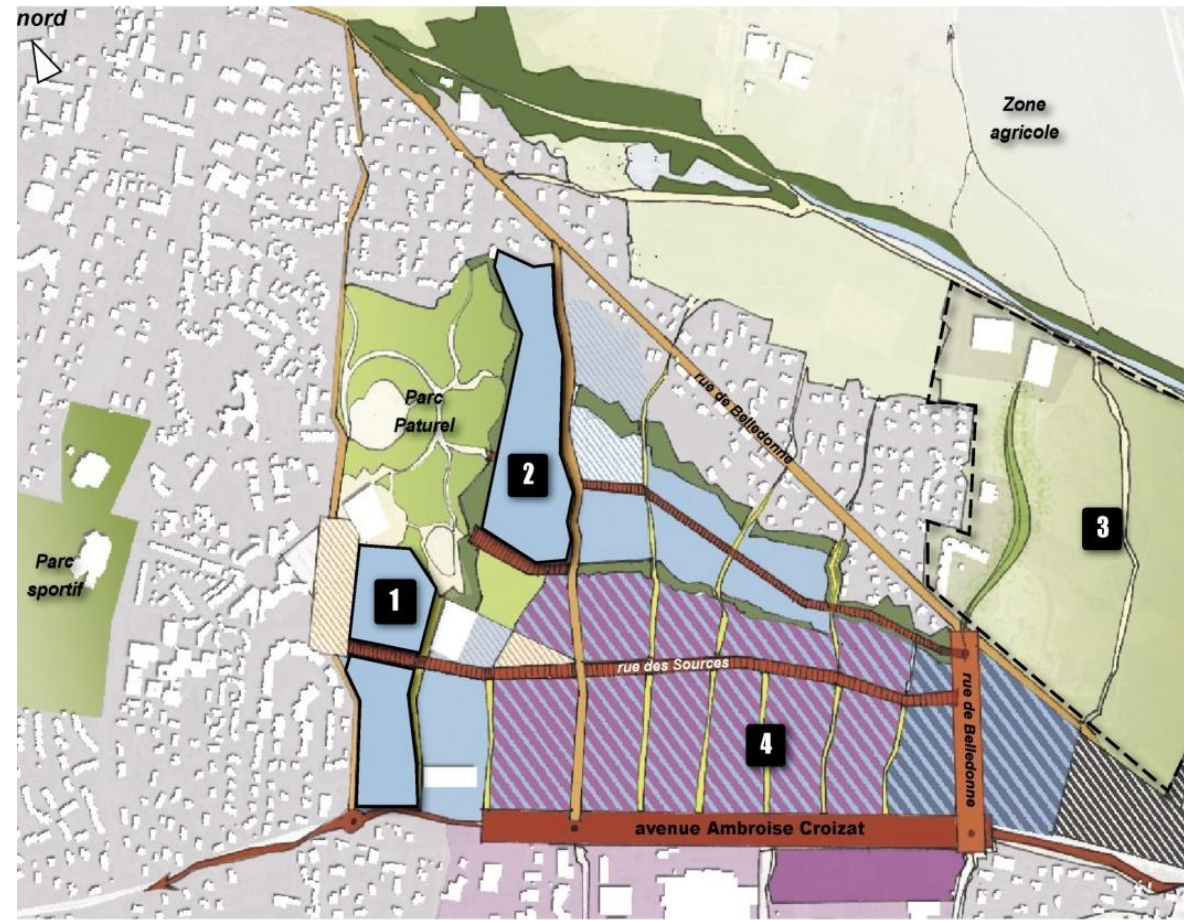
Architecte-urbaniste

HORS-CHAMPS
Urbanisme Design urbain Architecture



CROLLES (38)

Quartier durable – mutation de l'entrée de ville



les enjeux préalables

- > des enjeux environnementaux à préciser
- > l'optimisation du foncier comme fil conducteur

relier le quartier à la ville

- La chaîne des parcs comme vecteur d'appartenance et d'intégration
- Etoffer le maillage d'espaces publics, viaires notamment à travers le prolongement de la rue des sources

diversifier et développer l'offre en logements sur les secteurs 1 et 2

- Répondre aux besoins en logements
- Permettre le parcours résidentiel
- Offrir un cadre de vie qualitatif en lien avec l'environnement privilégié du secteur

dynamiser le tissu commercial

- Renforcement de la polarité commerciale d'entrée
- Optimisation de l'organisation de la ZA pour répondre aux demandes et conforter la dynamique existante
- Renforcer, à terme, l'offre en moyennes surfaces commerciales spécialisées le long de l'avenue Croizat

qualifier l'image urbaine du quartier durable

- redimensionner et requalifier l'avenue Ambroise Croizat

anticiper les besoins futurs: la mutation de la ZA

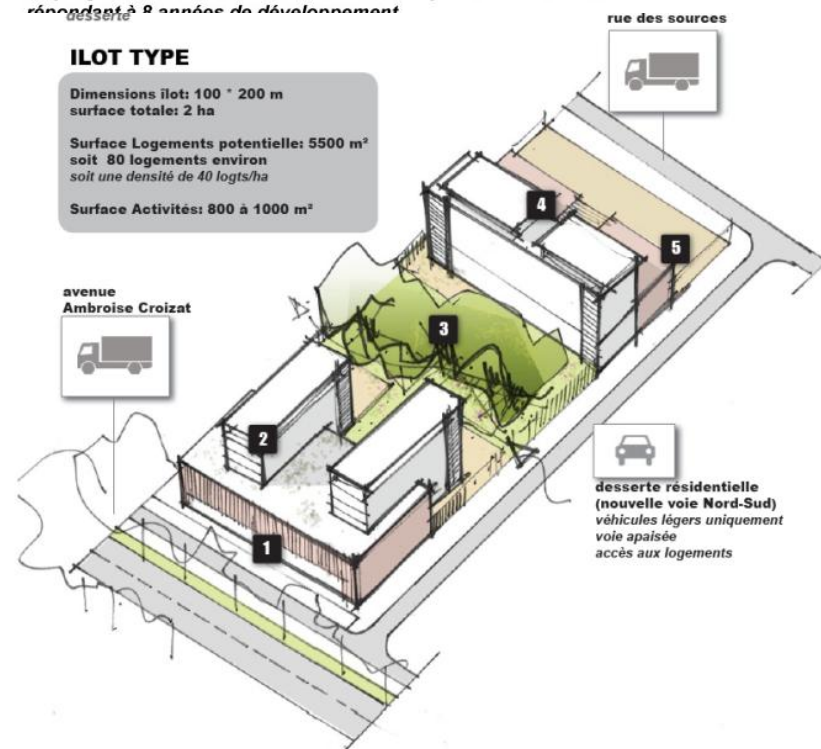
- Organiser la mutation progressive d'une zone d'activités monofonctionnelle vers une zone mixte qui permette l'accueil de logements
- Hiérarchiser et identifier les secteurs les plus propices à l'accueil des logements (cœur d'îlots apaisés/ secteur Bécasses/Tuileries)
- Gérer les nuisances à travers la dissociation des flux

un programme mixte

- un programme résidentiel sur les secteurs opérationnels 1 et 2, répondant à 8 années de développement

ILOT TYPE

Dimensions îlot: 100 * 200 m
surface totale: 2 ha
Surface Logements potentielle: 5500 m²
soit 80 logements environ
soit une densité de 40 logts/ha
Surface Activités: 800 à 1000 m²



Maîtrise d'ouvrage :

Ville de Crolles

Territoires 38



Maîtrise d'œuvre :

Hors Champs (mandataire) : urbanisme, design urbain, Ronald

SIRIO : Architecture

CEME : Environnement

Programme :

Mutation de l'entrée de ville vers un quartier urbain mixte à travers de nouvelles opérations d'une part « l'éco quartier et d'autre part par la requalification en profondeur de la zone d'activités existante que le « quartier durable » destine à termes à faire cohabiter avec du logement.

Enjeux de mixité de « programme à l'îlot » activités / logements, recomposition de la ville sur la ville, lutte contre l'étalement urbain, densification et renouvellement des modes d'occupation du sol...

Mission :

Mission d'architecte-urbaniste en Chef visant à finaliser la réflexion du Maître d'ouvrage sur ce morceau de ville, d'articuler les projets et d'en préparer la mise en œuvre opérationnelle.

Définition du projet urbain, plan masse, établissement du cahier de prescriptions, assistance à la désignation des opérateurs et maîtres d'œuvre, VISA des PC, communication et concertation, accompagnement de la modification du PLU

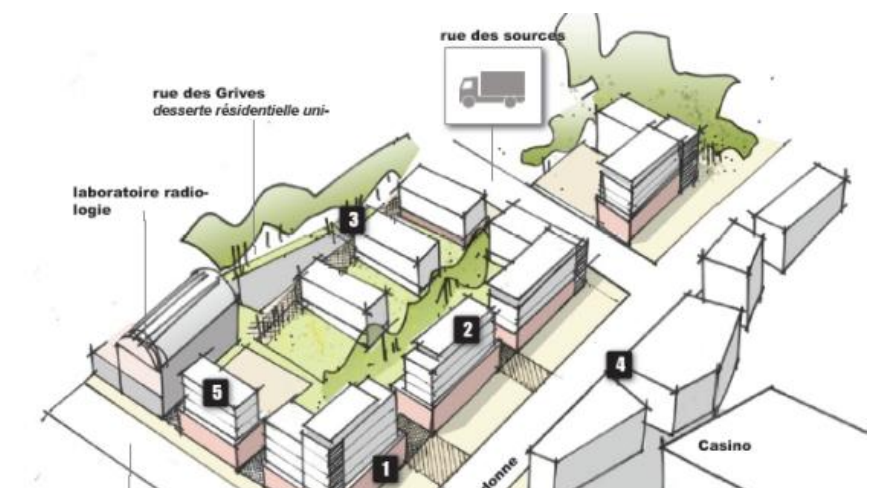
Surface :

80 ha

600 à 800 logements 10 000 m² d'activités

Calendrier :

2012 – 2025





BORDEAUX MÉTROPOLE (33)

Programmation pour un territoire en mouvement



Étude de programmation

Inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO



Maîtrise d'ouvrage :

Bordeaux Métropole

Pôle territorial de Bordeaux

Pôle territorial de la Rive droite



Maîtrise d'œuvre :

Hors Champs : Urbanisme et paysage

Alto Step : Bureaux d'étude VRD

Transitec : Mobilités

Programme :

26 études de programmation réalisées

La mission s'applique aux opérations suivantes :

- Requalification de voies et espaces publics,
- Création de voies nouvelles et espaces publics,
- Aménagement d'infrastructures en faveur des transports en commun (BHNS, Bus, ...), aménagement global ou ponctuel,
- Création d'itinéraires doux (voies vertes, pistes cyclables, ...),
- Création de pôles intermodaux,
- Projets urbains et de renouvellement urbain,
- Projets à caractère économique,
- Aménagement provisoire ou éphémère,
- Zone d'aménagement concertée...

Mission:

Mission d'urbanisme et de programmation. Études de programme d'infrastructures de voirie et d'aménagement d'espaces publics

- Diagnostic
- Elaboration de scénarii
- Mise au point du programme d'aménagement
- Concertation

Surface :

Le territoire de Bordeaux Métropole dans la limite :

- du Pôle territorial Bordeaux (1 commune) ;
- du Pôle territorial Rive Droite (11 communes).

Calendrier :

2019 – 2023



BALAN (01)

Mutation de l'entrée en ville



Bandes vertes le long de la
Chaussée (stationnement
et/ou plantation).

Bande verte
13m en limite
de voirie côté
nivé.

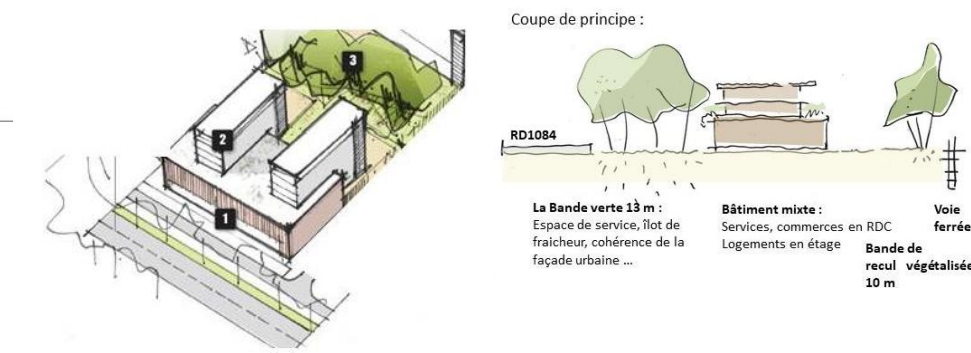
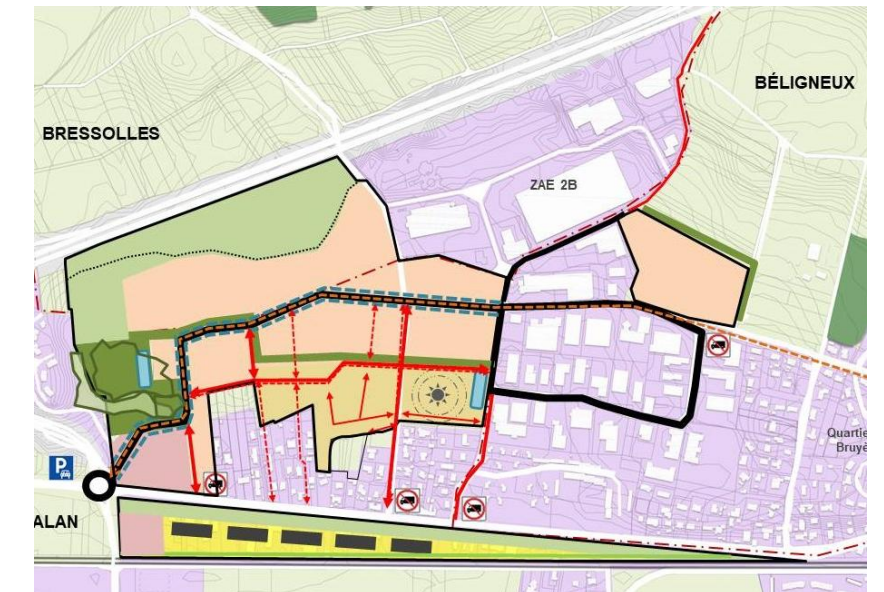
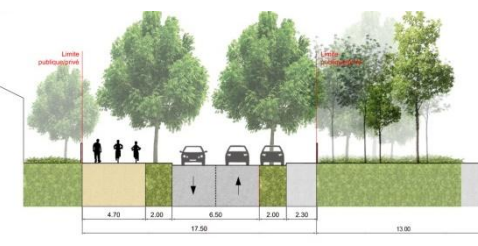
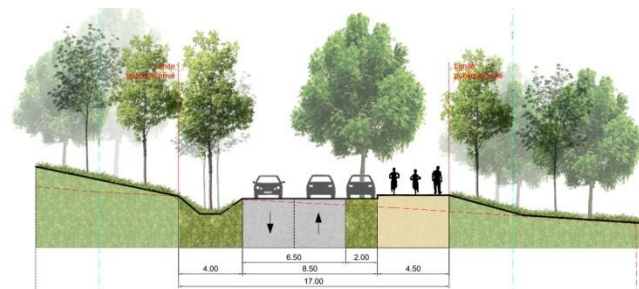
Stationnement à
l'arrière des bâtiments.

Bâtiments dédiés à des
ateliers et du logement.

Bâtis existants
conservés en limite de voirie.

Bande verte de 10m
contre la voie ferrée.

Alignement discontinu du bâti
en limite de voirie.



Maîtrise d'ouvrage:

Communauté de communes de la Côtère 3CM Montluel

Lieu : Bressolles, Béligneux et Balan

Maîtrise d'œuvre:

Hors-Champs (mandataire) : urbanisme, architecture Paysage

Programme :

Développement d'un quartier urbain mixte à travers de nouvelles opérations et par la requalification en profondeur de l'entrée de ville existante destinée à termes à faire cohabiter l'économie avec du logement. (proximité usine classée SEVESO)
Enjeux de mixité de « programme à l'îlot » activités / logements, recomposition de la ville sur la ville, lutte contre l'étalement urbain, densification et renouvellement des modes d'occupation du sol...

Mission :

Mission d'architecte-urbaniste en Chef

Définition du projet urbain, plan guide, établissement du cahier de prescriptions, réalisation des OAPS, accompagnement de la modification du PLU

Chiffres clés :

45 ha

240 logements

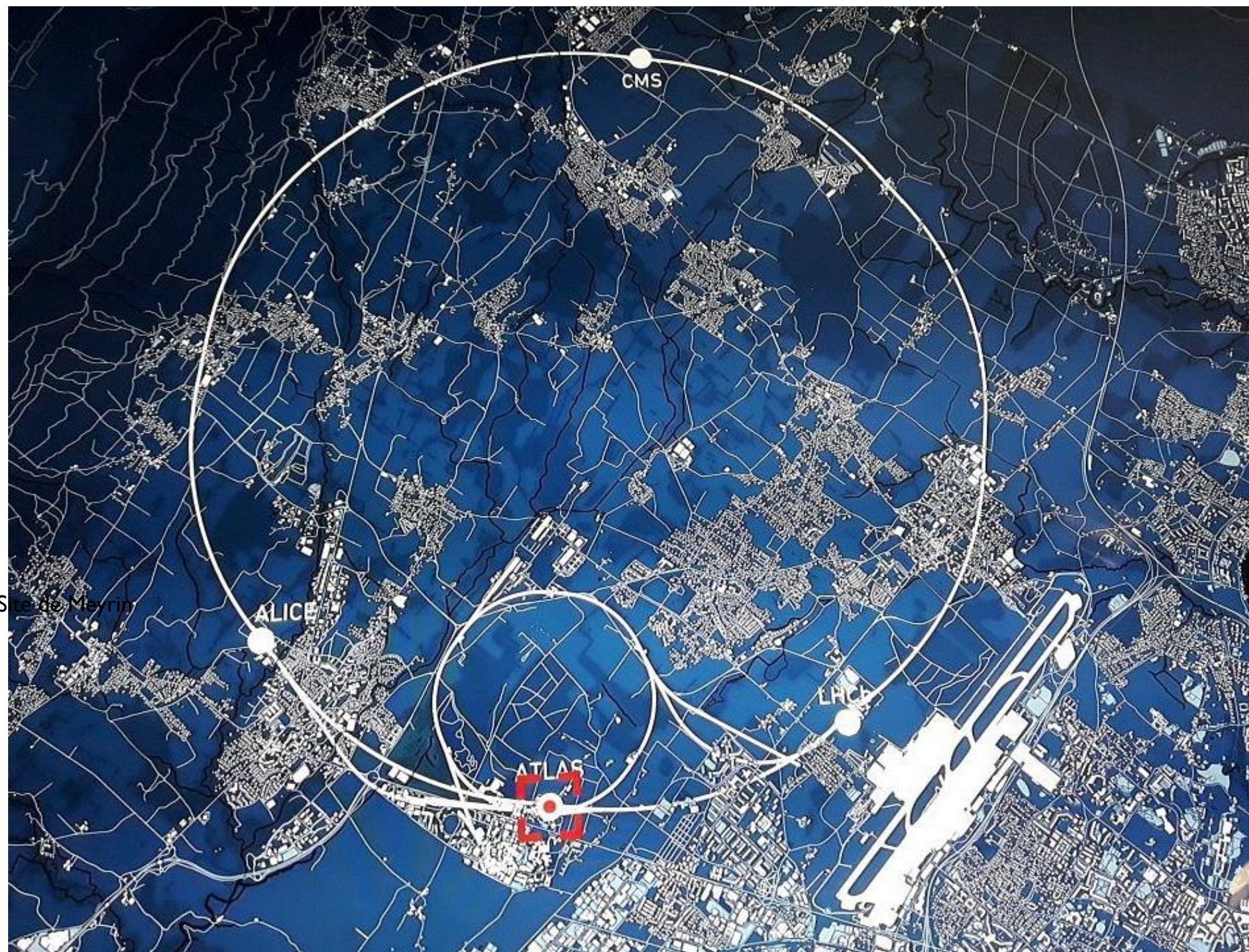
17 ha d'activités économiques

21 000 m² service et commerce

Calendrier : Études urbaines 2022

GENÈVE (CH)

Guide pour l'insertion territoriale des sites du CERN



Maîtrise d'ouvrage :
République et canton de Genève
CERN



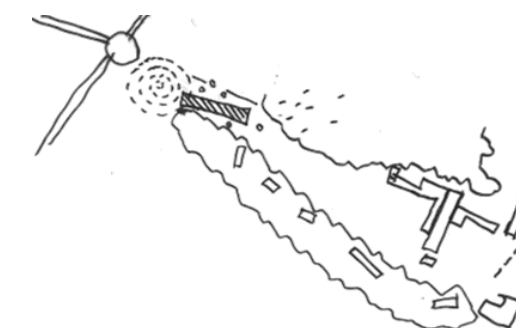
Maîtrise d'œuvre urbaine :
HORS-CHAMPS mandataire : urbanisme architecture et paysage

Programme :
L'objectif de l'étude d'insertion territoriale des **sites du CERN** est d'obtenir un plan guide cohérent à l'échelle du CERN, en lien avec le territoire environnant, afin de garantir la qualité de vie et d'usage au sein de ses sites et préserver les entités paysagères du territoire dans lequel il s'insère.
Le plan guide est complété par des orientations pratiques et pragmatiques, permettant d'engager les projets d'extension à venir mais aussi les aménagements ponctuels des sites actuellement urbanisés, afin que chaque intervention isolée concoure, à terme, à une cohérence d'ensemble.

Mission :
1/ le diagnostic, enjeux et besoin du projet
2/ l'étude de scénarii ou variantes et la formalisation du plan guide
3/ les actions d'aménagement localisées et les préconisations thématiques.

Surface : Le domaine du CERN couvre 500 hectares en France et environ 100 hectares en territoire suisse, principalement sur les communes de Meyrin et Prévessin, à la frontière franco-suisse

Calendrier :
2024 – 2025





Hô Chi Minh (Vietnam)

Stratégie de lutte contre les inondations



L'éco parc de Go Vap



Maîtrise d'ouvrage :

PADDI – DUPA Département de la planification urbaine – Banque Mondiale

FINANCEMENT : BANQUE MONDIALE Madhu Raghunath accompagnée par Linh X. Le.

CHARGE DE MISSION : PADDI Fanny Quertamp assistée de Morgane Perset.

COMMANDITAIRE : DUPA (Département de la planification urbaine et de l'architecture de Ho Chi Minh Vile).

EXPERTS FRANÇAIS : HORS-CHAMPS agence d'urbanisme d'architecture et de design urbain basée à Lyon France Olivier Poëtte et Nathalie Radojkovic, représentant la société HYDRATEC basé à Lyon France, Benoît Cordier représentant la société.

EXPERTS VIETNAMIENS : Superviseurs Madame Phan, Thuy Linh.

Maîtrise d'œuvre :

Hors Champs : urbaniste, paysagiste

Hydratec : BE technique

Programme :

Le parc de Go Vap, situé au cœur du bassin versant de Tham Luong - Ben Ca.

Missions :

Proposer une méthode d'approche et de conception itérative et transversale, à travers un cas d'étude visant à intégrer un parc multifonction dans un environnement urbain à Hô-Chi-Minh-Ville.

Schéma hydraulique, plan de composition urbaine, paysagère, environnementale, montage financier et opérationnel.

Mission d'assistance technique.

Co-élaboration d'un parc multifonction.

Stratégie de lutte contre les inondations.

Surface :

40 ha

Montant de travaux :

26 M€ HT à court terme, 46 M€ HT au total

Calendrier :

2015 – 2016





AMBERIEU-EN-BUGEY

Mutation de l'entrée en ville Jean de Paris



Maîtrise d'ouvrage :
Ville d'Ambérieu-en-Bugey



Maîtrise d'œuvre :
Hors Champs (mandataire) : Urbanisme, Architecte et paysage
Be.Urban : Bureaux d'étude VRD, hydraulique,
Exode : circulation

Programme :

La requalification de cette entrée de ville s'inscrit dans la dynamique de la commune de renforcer son attractivité, enclenchée depuis des années et concrétisée par les travaux de requalification de son centre-ville (Action Cœur de Ville I), des espaces publics autour de la gare (avenue du général Sarrail), et le travail sur la mixité sociale et le dynamisme commercial autour du QPV des Courbes de l'Albarine.

Les enjeux de la mutation de l'entrée en ville :

- marquer l'entrée de la ville à travers un quartier mixte et attractif,
- améliorer l'accessibilité à la gare (véhicules et modes actifs),
- réduire la vitesse,
- limiter les nuisances sonores,
- valoriser la rivière Albarine et les liens avec Saint-Denis en Bugey.

Missions:

Plan guide, montage opérationnel, accompagnement réglementaire.

Surface :

3 ha (25 000 m² SDP)

Calendrier :

2026



LIMONEST (69)

ZAC des Bruyères

Un parc d'activité high-tech dans la nature



Maîtrise d'ouvrage :
SERL



Maîtrise d'œuvre :
Hors-champs (mandataire) : Urbanisme et paysage
Bérin : Bureaux d'étude VRD
Mosaique : Environnement
Roland Jeol : Éclairagistes

Programme :
Située au cœur du pôle économique ouest de Lyon
« TECHLID » (second pôle tertiaire de l'agglomération
lyonnaise avec plus de 40 000 emplois et identifié comme un
site stratégique de développement dans les schémas directeurs),
la zone dite « Bruyères » constitue une large réserve foncière
destinée à renforcer l'offre économique de l'ouest lyonnais.

Mission :
Élaboration du plan de composition .
Cahier des prescriptions architecturales, urbaines et paysagères.
Maîtrise d'œuvre complète relative à l'aménagement de la ZAC
des Bruyères.
ESQ/AVP/PRO/ACT/EXE/AOR/OPC

Montant des travaux :
8 M€ HT

Surface :
24 ha

Calendrier :
2010 – 2017

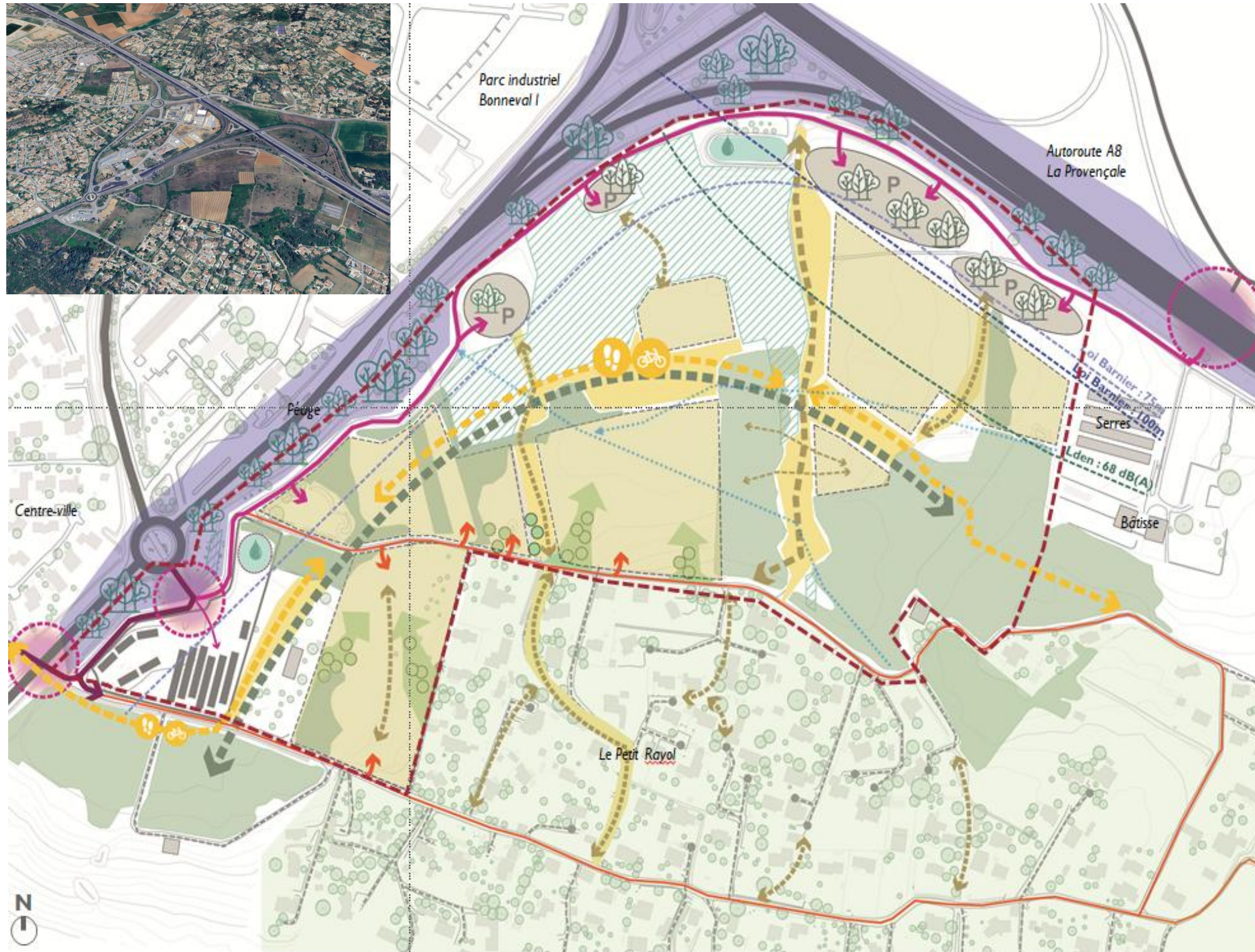




SAINT-MAXIMIN (83)



Aménagement du quartier Bonneval



Maîtrise d'ouvrage :

SAGEP / Ville de Saint-Maximin la Sainte-Baume

Maîtrise d'œuvre :

Hors Champs (mandataire) : urbanisme et paysage

Artelia : bureaux d'étude VRD, hydraulique, réglementaire

Oasiis : environnement

Programme :

En entrée de ville, le site de Bonneval s'aménage pour devenir un éco-parc qui mêlera équipements publics, activités et logements sous la forme d'un vaste parc bâti, préservant et valorisant l'environnement naturel existant. Ainsi, le piéton prend toute sa place dans ce projet d'aménagement préservé de la circulation automobile.

Créer un nouveau quartier de ville

Offrir une programmation urbaine cohérente et équilibrée :

200 logements familiaux dont 40 % sociaux ;

30 000 m² de surfaces d'activités tertiaires et hôtelières ;

Équipements sportifs structurants ;

Infrastructures scolaires et de formation innovantes ;

Espaces publics paysagers de qualité, à forte valeur écologique.

Missions: accord cadre

Maîtrise d'œuvre urbaine, architecte conseil, accompagnement réglementaire, concertation, démarche certifiante

Maîtrise d'œuvre complète des espaces publics

Montant des travaux :

7 M€

Surface :

21,6 ha (145 000 m² SDP)

Calendrier :

2025 – 2031



MARSEILLE (13)

Plan du campus de Luminy



Maîtrise d'ouvrage :
Aix Marseille Université



Maîtrise d'œuvre :
AMoAU (mandataire)
IRIS Méditerranée
Hors-Champs : Urbanisme et paysage
SERGIE
TERAO
ECO +

Mission :

Étude de programmation.
Plan de composition de l'ensemble des aménagements organisant les nouveaux programmes, faisabilité technique et financière.
Redéfinition et organisation des espaces publics et de leurs usages.
Intégration d'un BHNS.
CPAUPÉ.

Contexte de la commande :

Ce projet s'inscrit dans le cadre des « Opérations Campus » initiés par l'État. « L'Opération Campus - Aix-Marseille Université » a pour ambition d'édifier de véritables campus ouverts permettant de replacer la connaissance et l'innovation au cœur de la cité en offrant aux communautés universitaires des lieux conviviaux et adaptés de travail et de vie. Le site de Luminy accueille une grande partie des sciences du vivant (hors médecine). Le projet a été pensé afin d'ouvrir les sites universitaires d'Aix-Marseille sur la cité et d'opérer leur interconnexion en vue de constituer un véritable territoire universitaire rationalisé sur lequel la circulation des savoirs, des étudiants, des enseignants-chercheurs et des chercheurs permettra à l'interdisciplinarité et à la transdisciplinarité de devenir une réalité.

Programme :

Aménager, organiser les programmes et valoriser l'espace du site universitaire de Luminy à Marseille en vue de répondre aux objectifs du Plan Campus.

Surface :
100 Ha

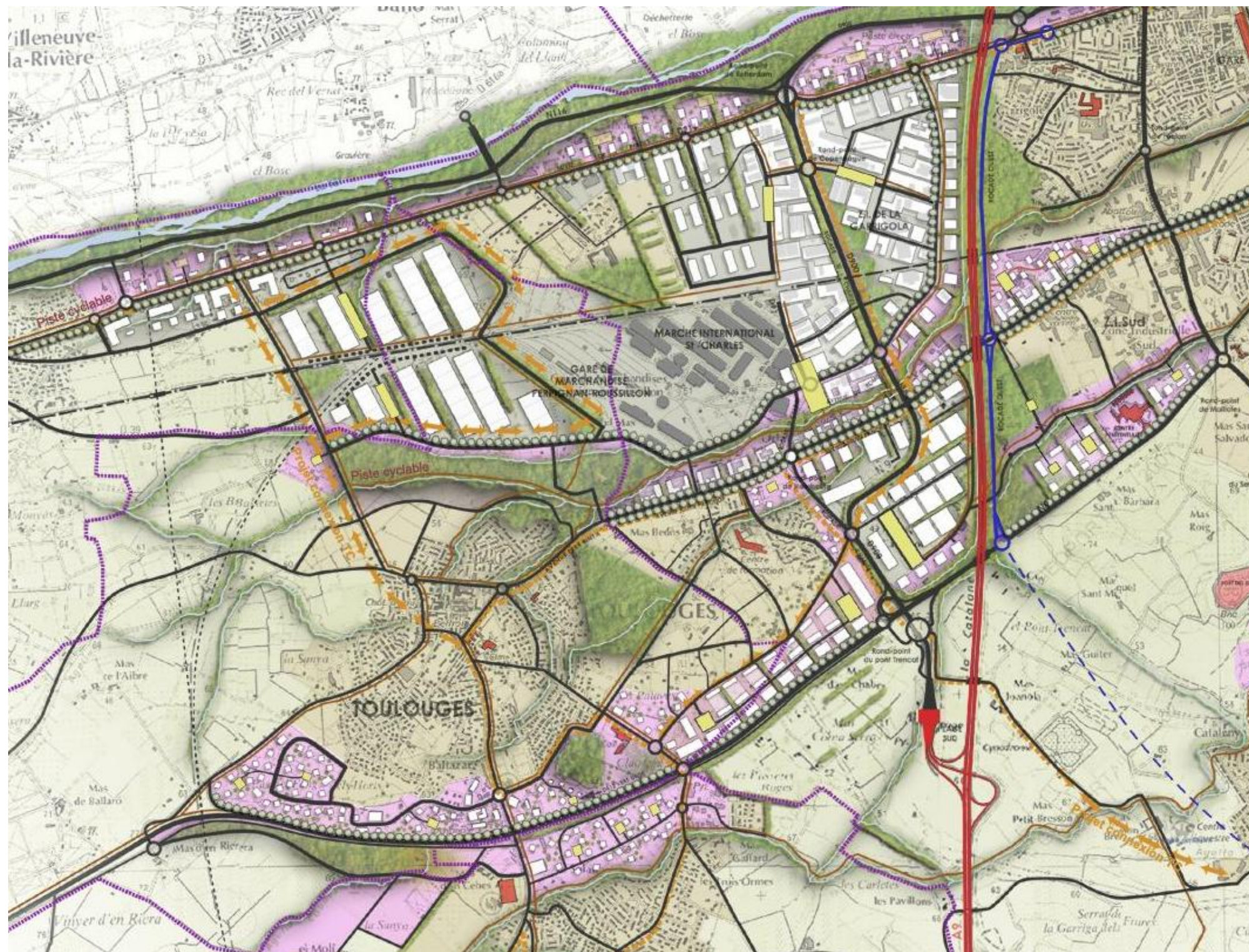
Calendrier :
2012 – 2015

Montant des travaux :
Programmation espaces extérieurs : 5 M€ HT



PERPIGNAN (66)

Étude du secteur Orline L'urbanisation en 2^e couronne



Maîtrise d'ouvrage:
Ville de Perpignan
Perpignan Méditerranée Métropole

Maîtrise d'œuvre :
Hors Champs : urbanisme et paysage
Argos Consultants : Développement local
Soberco : Environnement
Viatec :VRD
Ingérop : Déplacements

Programme :
La Ville de Perpignan et la Communauté d'Agglomération de lancer une étude commune sur le devenir du secteur Sud Ouest de la ville de Perpignan représentant une surface d'environ 300 hectares.
Étude urbaine sur le devenir du secteur Sud-Ouest de l'agglomération de Perpignan (Marché Saint-Charles et secteur Orline).

Mission:
Élaboration d'un plan guide.
Traduction réglementaire.
Cahier de prescriptions urbaines architecturales paysagères et environnementales.

Surface :
300 ha / site élargi : 2 000 ha

Calendrier :
2010



BRON (69)

Le quartier Caravelle



Projet de rénovation urbaine

Maîtrise d'ouvrage :
Métropole du Grand Lyon



Maîtrise d'œuvre :
Mission 1 : Hors Champs (mandataire) / SE&ME
Mission 2 : Sotrec (mandataire) / Hors Champs

Programme :
Résidentialisation des espaces, démolition et reconstruction.

Missions :
Mission 1 :
Architecte en chef et expertise environnementale.
Diagnostic et identification des enjeux, composition urbaine et plan masse, cohérence d'ensemble (espaces publics, espaces privés, secteurs urbanisables), prescriptions architecturales urbaines et paysagères (secteurs urbanisables), suivi qualitatif.

Mission 2 :
Maîtrise d'œuvre des espaces publics.
Composition d'ensemble, création trame viaire (voirie), création espace public (square, allées, venelles).
Atelier de concertation et démocratie participative.

Montant de travaux :
8 M€ HT

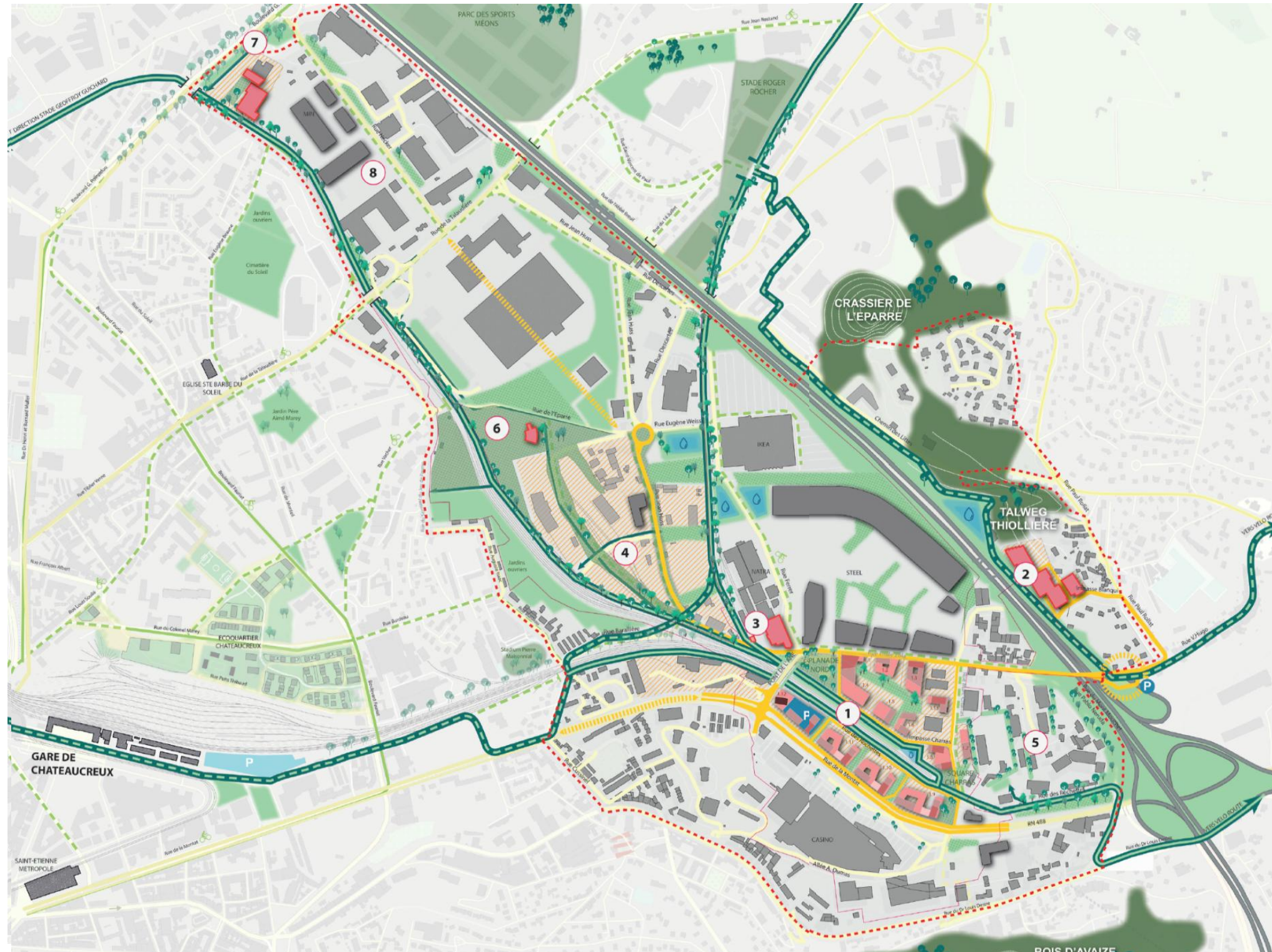
Calendrier :
2011 – 2020



SAINT-ÉTIENNE (42)

ZAC Pont-de-l'Âne Monthieu

L'urbanisme négocié



Maîtrise d'ouvrage :
Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne

Maîtrise d'œuvre :
Carta Reichen&Robert (Mandataire) : Architecture et urbanisme
Hors Champs : Urbanisme et paysage
Sotrec : Bureaux d'étude VRD
Arcadis : Géotechnique

Programme :
Élaboration d'un projet urbain sur un secteur de 111 ha sur les communes de Saint-Étienne et Saint-Jean-Bonnefonds, à l'entrée de l'agglomération stéphanoise. 540 logements et 1600 emplois attendus.
Dans sa partie centrale qui s'étend du Pont-de-l'Âne aux lisères de l'A72 à la Requalification de la RN 488, l'entrée de ville de Saint-Étienne connaît une transformation sans précédent qui va s'intensifier en cohérence avec les objectifs définis dans le plan Guide mais aussi avec les projets déjà engagés tels que l'arrivée du Steel, de la voie verte ou du futur pôle PME PMI.
Dans ce contexte, l'EPASE a souhaité se doter d'un outil capable d'entamer, en parallèle à la transformation urbaine du secteur, une véritable renaturation du site ;

Mission :
Élaboration d'un plan Guide.
Études urbaines.
Traduction réglementaire.
Cahier de prescriptions urbaines architecturales paysagères et environnementales.
Maîtrise d'œuvre des espaces publics et suivi des réalisations.

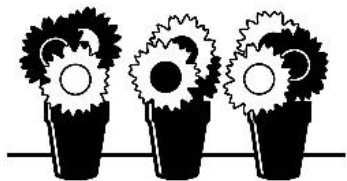
Surface :
ZAC : 111 ha

Calendrier :
2019 – 2029



Paysage

HORS-CHAMPS
Urbanisme Design urbain Architecture



TOULOUSE (31)

3^e tranche de l'éco-quartier de la Cartoucherie



Maîtrise d'ouvrage :
OPPIDEA



Maîtrise d'œuvre :
Hors Champs (mandataire) : Urbanisme et paysage
Suez : Bureaux d'étude VRD, environnement
Terres Fertiles : Expert terres
Les Éclaireurs : Éclairagistes

Depuis sa conception, La Cartoucherie est précurseur en matière d'innovations techniques au service d'une ambition environnementale reconnue

La 3^{ème} phase de l'écoquartier La Cartoucherie marque l'achèvement de l'opération d'aménagement. Pour répondre aux objectifs en matière d'adaptation au changement climatique et aux évolutions sociétales, l'aménagement de la dernière partie de l'écoquartier a été repensé, en lien avec les habitants et les acteurs locaux, pour intégrer un grand parc public qui renforce la végétalisation de l'écoquartier.

Programme :

Un grand parc d'un hectare ouvert dès l'automne 2025, 38% d'espaces de pleine terre, des immeubles jusqu'à 16 étages de hauteur et espacés, pour laisser circuler les vents et la fraîcheur.

Gestion des eaux pluviales : infiltration de 100% des eaux de pluie sur tout l'écoquartier.

937 logements + Restaurant universitaire et parking silo, équipement public.

Mission:

Maîtrise d'œuvre complète des espaces publics
ESQ / AVP / PRO / ACT / VISA / AOR / OPC / fiches de lot / concertation

Montant des travaux :
7 M€ HT

Surface :
4,5 ha

Calendrier :
2024 – 2032





BORDEAUX (33)

La plaque portuaire transformée



Les Bassins à Flot

La plaque portuaire

Inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO 

Maîtrise d'ouvrage :
Bordeaux Métropole

Maîtrise d'œuvre :
Hors-Champs : Urbanisme et paysage
Artelia (mandataire) : VRD et environnement
Haristoy : Paysagiste
Snaik : Éclairagistes

Plan de composition : Nicolas MICHELIN

Programme :

Ce vaste site portuaire constitue un véritable trait d'union entre Les Chartrons et le quartier de Bacalan mais également entre le Lac et le quartier Aubiers-Cracovie en direction du nouveau pont Bacalan Bastide et du grand territoire de la Bastide.

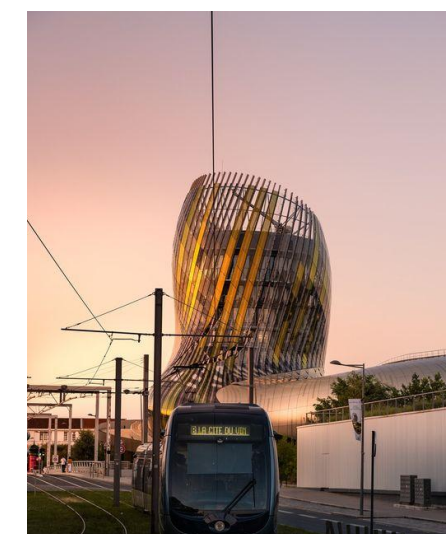
Mission :

Maîtrise d'œuvre complète des espaces de la plaque portuaire dans le cadre du PAE (Programme d'Aménagement d'Ensemble **160 ha, 5 400** logements) des Bassins à flot.
ESQ / AVP / PRO / ACT / VISA / AOR / OPC

Montant des travaux :
18 M€ HT

Surface :
14 ha

Calendrier :
2012 : début des études
2030 : livraison



La plaque portuaire transformée



BORDEAUX (33)

Les bassins à flot habités



Les Bassins à Flot Secteur Bacalan et Chartrons

Inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO 

Maîtrise d'ouvrage :

Bordeaux Métropole



Maîtrise d'œuvre :

Hors Champs : Urbanisme et paysage

Egis : Bureaux d'étude VRD et environnement

LEA : Éclairagistes

Plan de composition : Nicolas MICHELIN

Programme :

Ce territoire s'inscrit dans une forte dynamique de projet urbain, à l'échelle de la ville et de l'agglomération avec pour objectif de restructurer un territoire hétéroclite, d'organiser l'expansion urbaine de l'agglomération et d'organiser les déplacements tous modes avec la création d'infrastructures d'envergure (pont Bacalan, TCSP, Citée du vin..).

Mission :

Maîtrise d'œuvre complète des espaces publics du PAE (Programme d'Aménagement d'Ensemble **160 ha, 5 400** logements) des Bassins à flot.

Ces espaces publics, constitués de **18 voies nouvelles ou réhabilitées**, de **18 sentes**, de **6 places** répondent aux enjeux urbains, d'usages, de paysage et doivent intégrer déplacements tous modes. Intervention en site inondable.

ESQ/AVP/PRO/ACT/EXE/AOR/OPC/ concertation

Montant des travaux :

21 M€ HT

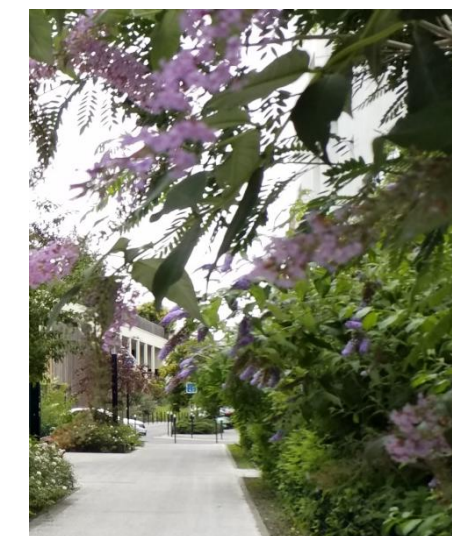
Surface PAE : 160 ha

700 818m² SDP

Calendrier :

2010 : début des études

2024 : livraison





BORDEAUX (33)

Le boulevard végétal



Les Bassins à Flot Le boulevard Lucien Faure

Inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO 

Maîtrise d'ouvrage :
Bordeaux Métropole

Maîtrise d'œuvre :
Hors-Champs (mandataire) : Urbanisme et paysage
Ingérop : Bureaux d'étude VRD
LEA : Éclairagiste

Plan de composition : Nicolas MICHELIN

Programme :

L'aménagement du boulevard Lucien Faure s'inscrit dans la ville à plusieurs titres : Le boulevard Lucien Faure s'inscrit dans un schéma de développement global. Il tisse le lien entre les quartiers historiques des Chatrons et Bacalans tout en assurant le désenclavement des quartiers existants (les Aubiers), et intégrant les quartiers (Bassins à Flots, Ginko...).

Mission :

Maîtrise d'œuvre des espaces publics constitués du **boulevard Lucien Faure** dans la continuité du pont Jacques Chaban Delmas. Répond aux enjeux urbains, d'usages, de paysage et intègre les déplacements tous modes.
ESQ/AVP/PRO/ Concertation

Montant des travaux :
16 M€ HT

Surface PAE :
160 ha

Calendrier :
2011 : début des études
2021 : livraison



GRENOBLE (38)

La presque île transformée



Maîtrise d'ouvrage :
SEM InnoVia Grenoble

InnoVia

Maîtrise d'œuvre :
Ingérop (mandataire) : VRD, infrastructures
Hors Champs : Urbanisme et paysage
Sogreah : VRD
Arcadis : Géotechnique

Plan de composition V1 : Vasconi Associés Architectes
Plan de composition V2 : Christian de Portzamparc
Pena & Pena paysagistes

Programme :

L'ambition est de faire du polygone scientifique un quartier ouvert et intégré à la ville et l'agglomération avec toutes les fonctions et services urbains. La philosophie du projet repose sur l'idée de décloisonnement, de mixité, garante du succès d'un vrai « quartier de vie » d'entrée de ville et d'agglomération: mixité d'usage (travailler, étudier, se loger), mixité sociale...

Mission :

Maîtrise d'œuvre complète des espaces publics
ESQ / AVP / PRO / ACT / VISA / AOR / OPC

Montant des travaux :
90 M€ HT

Surface ZAC :
250 ha
830 000 m² SDP

Calendrier :

2010 : début des études
2030 : livraison





MONTPELLIER (34)

ZAC Eurêka

Interface entre ville et paysage agricole



Maîtrise d'ouvrage :
SERM (Société d'Équipement de la Région Montpellieraine)

Maîtrise d'œuvre :
Hors-Champs (mandataire) : Urbaniste, paysagiste
Be.Urban : VRD, hydraulique

Plan de composition 1 : Rudy Ricciotti

Plan de composition 2 : Atelier Nebout

Programme :

Sur un périmètre de 40ha, développement d'un parc en prolongement des parcs Eurêka (Montpellier) et Mermoz (Castelnau). Ce nouveau quartier, situé en entrée de ville, vise à accueillir, en mettant en valeur les qualités paysagères du site, des logements, des activités tertiaires technologiques, services aux entreprises, industries à haute valeur ajoutée, établissements médicaux-sociaux, équipements d'intérêt collectif.

Aménagement d'un parc urbain à vocation multiple intégrant des ouvrages à fonctions hydrauliques.

Renaturation du cours d'eau La Lironde, avec reprofilage du lit et plantations.

Des bassins d'écroulement et de rétention des eaux pluviales participe à l'aménagement du parc urbain sur 4,5 hectares.

Bassins de rétention des eaux pluviales paysager : 11 050 m³
Bassin d'écroulement de la Lironde : 35 0000 m³

Mission :

Maîtrise d'œuvre complète des espaces publics (EP à DET).
Dossier de création de ZAC. Dossier loi sur l'eau.

Surface :

40ha – S.H.O.N. : 250 000 m²

Montant des travaux :

20 M€ HT

Calendrier :

2012 – 2030





BOURG-EN-BRESSE (01)

Le carré Amiot

Recomposition du centre ville



Maîtrise d'ouvrage :
Ville de Bourg-en-Bresse



Maîtrise d'œuvre :
Hors-Champs (mandataire) : Urbanisme, design urbain, architecture
Ingérop : VRD, infrastructures, hydraulique, OPC
Le Point Lumineux : Conception lumière, éclairage public
Ceryx : Déplacements, stationnement

Missions :
Mission de maîtrise d'œuvre complète des espaces publics : conception spatiale du parti d'aménagement d'ensemble du projet urbain, cahier de prescriptions pour l'insertion urbaine et paysagère du projet, communication et concertation publique.
Mission d'architecte en Chef sur le programme bâti (conservatoire et commerces) : programme et cahier de prescriptions architecturales et paysagères

Surface :
2 ha

Montant des travaux :
19 M€ HT
7 M€ HT espaces publics
12 M€ HT bâtiments

Calendrier :
2013 (dialogue compétitif) – 2024





CHAMBÉRY (73)

Requalification du centre historique et réouverture de la rivière

Lauréat du Prix National du 13^e Concours
« Entrées de Ville et Franges Urbaines »



Maîtrise d'ouvrage :
Ville de Chambéry / Chambéry Métropole



Maîtrise d'œuvre :
Paul Chemetov (mandataire) : Architecture et urbanisme
Hors Champs : Urbanisme et paysage
Arcadis : VRD, génie civil
Le Point Lumineux : Éclairagiste

Programme :
Réaménagement du centre-ville.
Réouverture de la rivière la Leysse.
Réorganisation de l'ensemble des déplacements sur un secteur élargi, intégrant le pôle multimodal, le TCSP, les modes doux.
Réorganisation du stationnement.

Mission :
Conseil et élaboration du schéma directeur.
Gestion des déplacements tous modes.
Maîtrise d'œuvre complète sur les espaces publics.
Concertation.

Étendue du projet : 3 km

Montant des travaux :
26 M€ HT à court terme
46 M€ HT au total

Calendrier : 2009 – 2021



VILLEURBANNE (69)

Requalification de l'entrée nord de Villeurbanne

Quartier des Buers et rue du 8 Mai 1945



Maîtrise d'ouvrage:
Métropole du Grand Lyon
Christophe COCOZZA, chef de projet

MÉTROPOLE
GRAND LYON

Maîtrise d'œuvre :
Hors Champs (mandataire) : Urbanisme et paysage
Presentis : VRD

Programme :
Requalification des rues du 8 mai 1945 et de la Feyssine y compris la place des Buers, pour partie dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).
La requalification et le prolongement de la rue de la Boube, dans le cadre du NPNRU.

Les principaux objectifs environnementaux sont :
Intégration de pistes cyclables
Atténuer les effets d'îlot de chaleur urbain
Revêtement clair
Réemploi des matériaux
Désimperméabiliser l'emprise publique
Déconnecter la collecte des EP du réseau

Missions :
Maîtrise d'œuvre complète des espaces publics.
Concertation.

Linéaire :
2 400 ml, emprise 60 000 m²

Montant des travaux :
9 M€ HT

Calendrier :
2018 – 2025





VÉNISSIEUX / ST-FONS (69)

Boulevards Yves Farge et Maurice Thorez



Maîtrise d'ouvrage :
Métropole du Grand Lyon
Nicolas GINEYTS, chef de projet : 06 66 56 04 12

MÉTROPOLE
GRAND LYON

Maîtrise d'œuvre :
Hors-Champs (mandataire) : Urbanisme et paysage
Ingérop : VRD, hydraulique, OPC
Ceryx : Circulation, carrefours à feux

Programme :
Requalification des boulevards Yves Farge et Maurice Thorez, pour partie dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Le projet de requalification du boulevard Yves Farge s'insère dans l'opération globale « anneau des parcs ». Il s'agit

- de faire du boulevard Yves Farge l'allée principale de l'anneau des parcs ;
- de le transformer en le faisant passer d'un profil d'ancienne route nationale à un boulevard urbain paysager, avec une vraie place donnée aux modes-doux.

Le projet participe au développement de la ligne 7 des Voies Lyonnaises

Les principaux objectifs environnementaux sont :
Intégration de pistes cyclables
Atténuer les effets d'îlot de chaleur urbain
Revêtement clair
Réemploi des matériaux
Désimperméabiliser l'emprise publique

Missions :
Maîtrise d'œuvre complète des espaces publics.
Concertation.

Linéaire :
3 000 ml environ

Montant des travaux :
8,6 M€ HT

Calendrier :
2023 – 2026

MONTPELLIER (34)

ZAC des Hauts de la Croix d'Argent

Habiter le parc



Maîtrise d'ouvrage :
SERM (Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine)

Maîtrise d'œuvre :
Hors Champs : Urbanistes, paysagistes
Ingérop (mandataire) : VRD, hydraulique
Plan guide : Passagers des villes

Programme (dans le cadre du NPNRU) :
Ce projet urbain à Montpellier s'étend sur 13,6 hectares, prévoit la construction de 450 à 500 logements sociaux et la rénovation de 141 d'entre eux déjà existants. On prévoit également 350 à 550 logements privés. Sur les 68 000m² de surface de plancher de la ZAC, 65 000m² seront utilisés pour créer des logements et 3000m² seront réservés aux activités de l'Industrie Culturelle et Créative (ICC). Les 2000m² du centre Adages seront aussi réorganisés.
La ZAC des Hauts de la Croix d'Argent offrira un beau cadre de vie avec un parc préservé et enrichi pour la biodiversité. Le projet fait état d'un plan échelonné sur une dizaine d'années

Tout changer sans rien modifier :
Cette stratégie de projet qui fonde la ZAC des Hauts de la Croix d'Argent se veut respectueuse de l'existant et des habitants qui y sont attachés. Il est possible de transformer durablement l'offre de logements tout en défendant les qualités paysagères et l'ambiance des Hauts de la Croix d'Argent.
Le projet est guidé par les principes suivants :

- Un quartier plutôt d'une résidence : l'ouverture vers les lieux d'intensité urbaine et un fonctionnement moins confidentiel
- Le paysage à un paysage composé l'urbain : le parc comme structure d'identité, d'usages, de déplacements...
- Partir des qualités intrinsèques du site pour amener, par une transition douce, un changement en profondeur.

Mission :
Maîtrise d'œuvre complète des espaces publics (EP à DET + OPC).

Surface :
14 ha
SDP : 70 000 m², 618 logements

Montant des travaux :
10 M€ HT

Calendrier :
2023 – 2029

MEYLAN (38)

Requalification du secteur Mi-Plaine Le parc des Aiguinards



Maîtrise d'ouvrage :

Ville de Meylan

Innovia-SAGES : Brice BERARDI, 07 70 06 31 75

Maîtrise d'œuvre :

Hors Champs : Urbanisme et paysage

Elcimai : VRD, OPC

Mission :

Étude de programmation.

Plan de composition de l'ensemble.

Redéfinition et organisation des espaces publics et de leurs usages.

Maîtrise d'œuvre des espaces publics.

Programme :

Restructurer le quartier autour de deux programmes majeurs : l'école et le gymnase.

Valoriser ce centre d'équipement.

Valoriser l'image du quartier et les liens fonctionnels .

Assurer la connexion avec les secteurs environnants et les nombreuses centralités du quartier.

Des espaces publics qui répondent aux besoins des habitants.

Une trame verte renforcée.

Le partage et la solidarité.

Le renforcement du dynamisme commercial.

Les préoccupations du réchauffement climatique et prise en compte de l'environnement naturel • Gestion alternative des eaux pluviales • Proposer une offre de logements répondant aux enjeux énergétiques et de développement durable • Intégrer, dans l'aménagement, les problématiques hydrauliques et d'inondations • Valoriser la biodiversité • Lutter contre l'îlot de chaleur.

« Lancer un grand projet commun « cœur de quartier » qui est réalisé de manière écoresponsable en réaffirmant les fonctions d'équipements publics d'importances »

Surface :

3 Ha

Montant des travaux :

Programmation espaces extérieurs : 5 M€ HT

Projet global : 13 M€ HT

Calendrier :

2022 – 2028

LYON (69)

ZAC de la Duchère

La ville des hauteurs



Projet de rénovation urbaine

MÉTROPOLE
GRAND LYON

Maîtrise d'ouvrage :
SERL – Métropole du Grand Lyon



Maîtrise d'œuvre :
Hors-Champs (mandataire) : Paysage, design urbain, architecture
Ingérop / Presents : VRD, infrastructures, hydraulique, environnement
LEA : Conception lumière, éclairage public

Missions :
Maîtrise d'œuvre complète pour l'aménagement des voiries et espaces publics
Concertation

Programme :
Désenclavement du quartier par la restructuration du réseau viaire et la requalification des boulevards ; Insertion d'un TCSP sur l'Avenue Rosa Park et développement d'un réseau de pistes cyclables sur l'ensemble du quartier.

Surface :
67 Ha
3 000 ml de boulevard – TCSP
Réseau de pistes cyclables (3 km)

Montant des travaux :
14,5 M€ HT

Calendrier :
2007 – 2018





CHAMBERY LE HAUT (73)

Le quartier dans un parc

Projet de rénovation urbaine



Maîtrise d'ouvrage :

Ville de Chambéry / Chambéry Métropole
OPAC de Savoie / Chambéry Alpes Habitat / SAIEM

Maîtrise d'œuvre :

Hors-Champs (mandataire) : Urbaniste, paysagiste
Atelier de la Gère : Architecte, urbaniste
Arcadis : VRD
Viatec : VRD
LEA : Éclairage
Mosaïque Environnement : AEU

Programme :

Réaménagement des voiries, requalification des espaces publics et résidentialisation dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine du quartier des Hauts de Chambéry : **16 000 habitants.**

Insertion d'un TCSP sur le boulevard Daniel Rops.
Pôle d'échange de bus.
Réseau de pistes cyclables.
Construction d'un nouveau pont .

Missions :

Composition urbaine et intégration de programmes de démolitions, constructions.
Conseil et architecte en Chef.
Maîtrise d'œuvre opérationnelle sur les espaces publics et privés (résidentialisation)
Concertation et communication.

Montant des travaux :

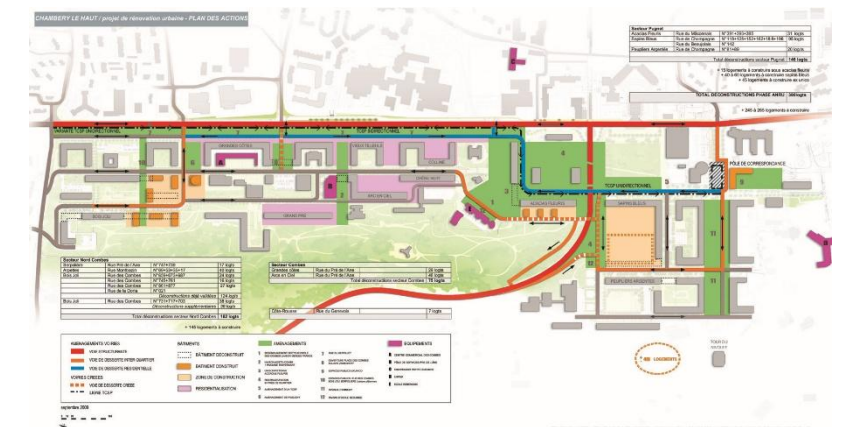
20 M€ HT

Surface :

30 ha

Calendrier :

2009 – 2017



BRON (69)

Le quartier Terrailon



Projet de rénovation urbaine

Maîtrise d'ouvrage :

SERL

M.Arnaud BOURREL / M.William GRIESI



Maîtrise d'œuvre :

Hors Champs (mandataire) : Urbaniste, paysagiste

Presents : BE technique

LEA : Éclairage

Plan de composition : Interland

Programme :

Résidentialisation des espaces, démolition et reconstruction.

Démolition 400 logements, reconstruction 560 logements.

Missions :

Maîtrise d'œuvre des espaces publics.

Composition d'ensemble, création trame viaire (voirie), création espace public (square, allées, venelles), parc.

Atelier de concertation et « démocratie participative ».

Surface globale :

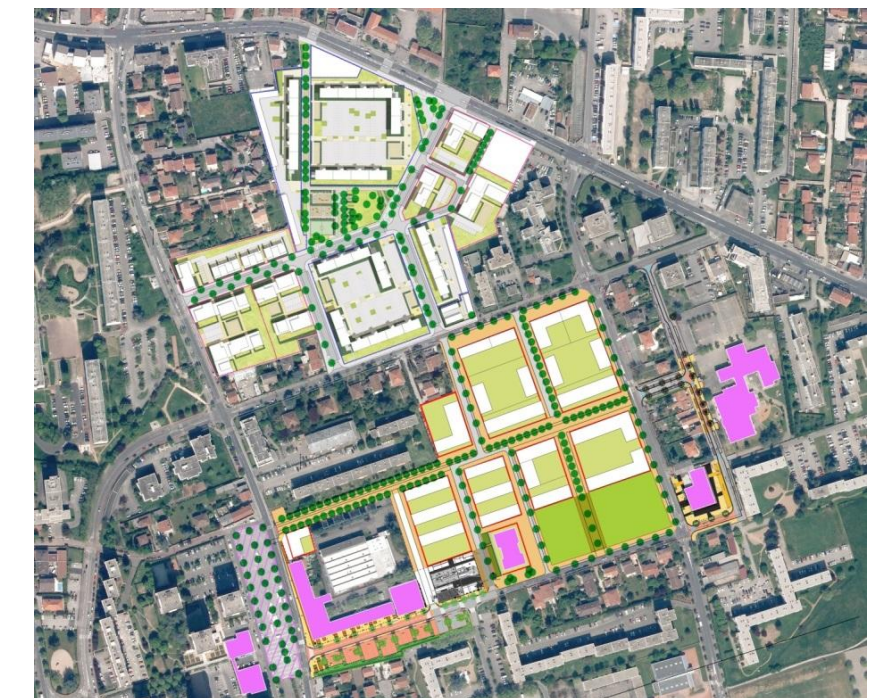
6,2 ha

Montant de travaux :

6,8 M€ HT

Calendrier :

2014 – 2029





MARSEILLE (13)

Bâtiment parents-enfants de l'hôpital de la Timone



Maîtrise d'ouvrage :
Assistance Publique Hôpitaux de Marseille



Maîtrise d'œuvre :
Pizzarotti (mandataire)
MBA Michel Beauvais architecte : Architecte
Hors Champs : Urbaniste, paysagiste
Cyprium : Économiste
Oteis : BET

Programme :
La construction du Bâtiment Parents Enfants constitue l'une des opérations majeures du Plan de modernisation « Cap 2030 » mis en œuvre par les Hôpitaux Universitaires de Marseille. Il s'agit d'un projet global et ambitieux de recomposition spatiale et fonctionnelle conduisant à un remaniement en profondeur de son organisation dans toute la diversité de ses dimensions, médicales, techniques, immobilières, environnementales, faisant une large place à l'innovation.

Missions : Maîtrise d'œuvre complète des espaces extérieurs

Surface :
37 853 m² SDO

Montant travaux :
168,4 M€ HT au total
15 M€ HT d'espaces extérieurs

Calendrier :
2024 – 2028



LENS (62)

Le nouveau centre hospitalier de l'Artois



Image : MBA

Maîtrise d'ouvrage :

Hôpital de LENS

Laurent ZADERATZKY

Directeur d'appui du pôle de chirurgie

Directeur-Adjoint chargé du Patrimoine et de la Logistique

07 86 00 31 69



Maîtrise d'œuvre :

MBA Michel Beauvais (mandataire) : Architecte

Hors Champs : Urbaniste, paysagiste

Fabrice Bougon : Économiste

Setec : BET

Oasiis : Développement Durable

Verdi : VRD

Programme :

3 pôles : mère-enfant, chirurgie et médecine

80 111 m² de SDP, 571 lits, 2000 places de stationnements

Missions :

Maîtrise d'œuvre complète des espaces extérieurs.

Surface :

20 ha

Montant travaux :

282 M€ HT

dont 15 M€ HT d'espaces extérieurs

Calendrier :

2016 – 2025



Démarche de concertation



BORDEAUX (33)

Quartier des bassins à Flot

Maîtrise d'ouvrage :
Bordeaux Métropole



Maîtrise d'œuvre :
Hors Champs : Urbanisme et paysage
Egis / Artelia : Bureaux d'étude VRD et environnement
LEA : Éclairagistes

Mission :
Maîtrise d'œuvre complète des espaces publics du PAE
(Programme d'Aménagement d'Ensemble **160 ha**).

La concertation a commencé en 2012 pour s'achever en 2024.
Depuis le début des études, elle s'est déroulée sous de nombreuses formes : ateliers de co-construction, préfiguration sur site, tables rondes, exposition, réunions publiques... que Hors Champs a mené aux côtés de Bordeaux Métropole.
Un livret de concertation a été édité.

- **Des ateliers de co-conception** autour de plans, de maquettes, de modules interchangeables pour simuler des usages, du mobilier, des outils simples et didactiques qui permettent de mettre en situation, à la bonne échelle... Ces ateliers sont l'occasion d'un travail partagé autour d'une table où chacun est invité à s'exprimer, oralement, à l'écrit ou à travers le dessin, sur les propositions de projet. Différents supports sont utilisés durant ces ateliers, suivant les sujets abordés et le public concerné
- **Des ateliers en tables rondes** : une présentation rapide du projet et des sujets abordés ainsi que les règles du jeu, puis un travail d'échange par table avec un médiateur/animateur qui veille à ce que chacun puisse s'exprimer. Un rapporteur par table est nommé parmi les participants. Chaque rapporteur présente, en fin d'ateliers à l'ensemble de l'assemblée, les propositions issues des échanges.
- **Des ateliers de préfiguration des espaces sur site**, où on simule grandeur nature, les aménagements présentés.
- **Des expositions**, présentant le projet, offre un complément d'informations à ceux qui désirent s'impliquer davantage dans la vie du quartier (mode libre : lecture dans un lieu institutionnel du quartier et mode accompagné selon des plages horaires : explication du projet, prise en compte des remarques, etc.).

Montant des travaux : 47 M€ HT

Surface PAE : 160 ha

Calendrier : 2010 – 2024



CROLLES (38)

Le quartier durable

Maitre d'ouvrage :
Ville de Crolles (38)



Maitrise d'œuvre :
Hors Champs (mandataire) : Concertation, urbanisme, design urbain
SIRIO : Architecture
CEME : Environnement

Programme :

Développement d'un quartier urbain mixte à travers de nouvelles opérations d'une part « l'éco quartier et d'autre part par la requalification en profondeur de la zone d'activités existante que le « quartier durable » destine à termes à faire cohabiter avec du logement.

Missions :

- Architecte-paysagiste-urbaniste en Chef
- Définition du projet urbain, plan masse, CCAUPE...
- Concertation**

Compléments d'informations :

- Projet s'inscrivant dans le cadre d'une réflexion urbaine globale, portant sur la mutation d'un secteur de 80 ha dans une dynamique de « quartier durable ».
- Projet défini en concertation avec les citoyens.
- Transition progressive de l'habitat individuel à l'habitat intermédiaire puis à l'habitat collectif ; en locatif social, accession libre et accession aidée.
- ZAC desservie par une voirie partagée intégrant des espaces de rencontre.
- Préservation et valorisation de la végétation et du parcours actuel de l'eau.

La concertation s'est déroulée en plusieurs temps sous forme de balades urbaine, d'ateliers de Co construction, de réunions publiques, animés par Hors-Champs au coté de ma Maitrise d'ouvrage et des élus.

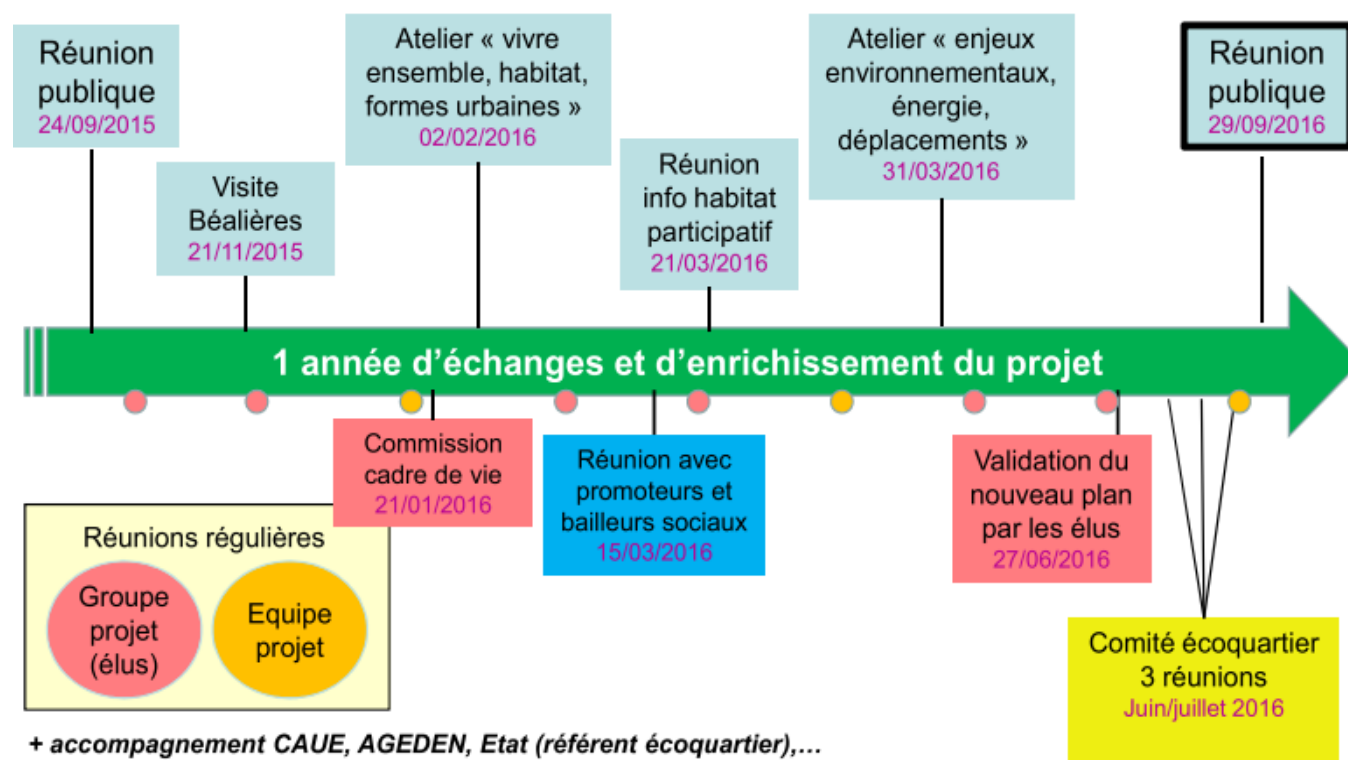
Surface :

« l'éco quartier » : 24 000 m², 8 ha.

« Quartier Durable » : 80 ha, 800 logements, 10 000 m² d'activités

Calendrier : 2012 – 2022

Crolles reçoit le Trophée de la participation et de la concertation



CHAMBERY LE HAUT (73)

Projet de rénovation urbaine

Maîtrise d'ouvrage :
Chambéry Métropole
Ville de Chambéry



Maîtrise d'œuvre :
Hors-Champs (mandataire) : Urbaniste, paysagiste

Programme :

Requalification des espaces publics, résidentialisation, réaménagement des voiries dans le cadre de la rénovation urbaine d'un quartier de 16 000 habitants.

Dispositif de concertation :

Constitution d'un groupe de démarche participative.

▪ Balades urbaines

Présentation in situ du programme de rénovation aux habitants et explication des emprises, périmètres d'intervention et démolitions. Les ateliers itinérants sont suivis d'une réunion en salle pour permettre une restitution des attentes aux participants. Ces attentes sont relayées aux élus pour arbitrage. Elles portent sur le stationnement, le mobilier urbain, les jeux pour enfants...

▪ Réunions publiques de quartier

Au fur et à mesure de l'avancée des projets, des réunions publiques sont organisées une à deux fois par an en présence du maire de Chambéry et président de Chambéry Métropole, des élus des deux collectivités, des partenaires...

▪ Des lieux d'information sur le projet de rénovation urbaine

Un local d'information est ouvert au rez-de-chaussée de la mairie de quartier. Un représentant de la ville tient une permanence pour échanger avec les habitants et enregistrer leurs remarques.

▪ Une maquette qui présente l'état des lieux et le programme avec des blocs escamotables permettant de visualiser les démolitions pour un effet « avant-après ».

▪ Une vidéo accessible par tous sur Internet présente l'intégralité du projet, étape par étape

▪ Des lettres d'information sur le projet de rénovation urbaine distribuées plusieurs fois par an dans toutes les boîtes aux lettres des quartiers concernés par le projet.

Acteurs du dispositif :

- La maîtrise d'ouvrage et les services de la ville Les bailleurs sociaux
- L'ANRU
- Les habitants
- Les associations
- Les copropriétaires
- Le groupe de démarche participative

Montant des travaux :
20 M€ HT

Surface :
30 ha

Calendrier :
2009 – 2017

Le **groupe démarche participative** contribue à la bonne marche de la concertation

Le groupe démarche participative, composé de représentants d'associations, du Conseil de quartier, des bailleurs, de la commune et de la communauté d'agglomération est le relais entre les instances décisionnelles et la population du quartier. Régulièrement, ses membres sont informés des projets.

Leurs questions, avis et remarques sont relevés pour enrichir la conception du projet et la réflexion des élus. Lieu de débat et d'échange, il permet à chacun de transmettre des informations aux habitants et aussi de faire « remonter » leur expression et leur avis. Il se réunit tous les 2 mois (sur les Hauts de Chambéry) ou en fonction des besoins (sur certains secteurs) et restera en place tout au long du projet de rénovation urbaine.

Les membres du groupe démarche participative des Hauts de Chambéry mènent un travail important pour recueillir l'avis des habitants du quartier à chacune des phases de concertation.

Ainsi, de nombreuses contributions et préconisations ont pu être présentées aux élus de la ville de Chambéry et de Chambéry Métropole, ainsi qu'aux habitants lors des différentes réunions publiques, à chacune des phases de concertation.

