HORS CHAMPS

Urbanisme Design urbain Architecture

en vert et pour tous



6



HORS CHAMPS

Urbanisme Design urbain Architecture

www.hors-champs.eu

BORDEAUX

Les bassins à flot habités

Le quartier des Bassins à Flot

Bordeaux Métropole
Hors-champs : urbanisme et paysage
Ingerop/Egis/Artelia/ Bureaux d'étude VRD
sabine haristoy : paysage
Lea/SNAIK: Eclairagistes
Plan de composition : Nicolas Michelin

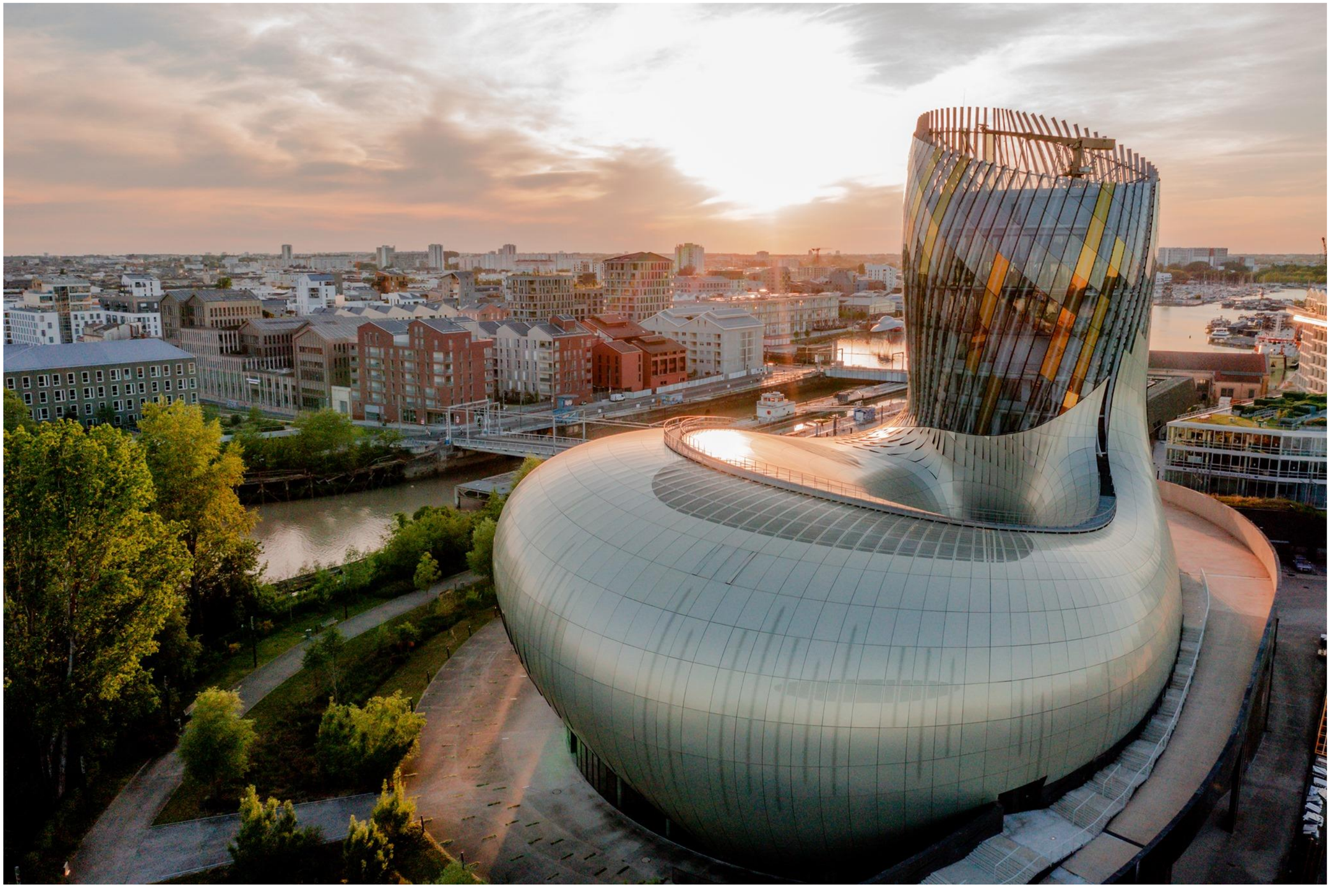
Maîtrise d'oeuvre complète des espaces publics du PAE des Bassins à flot.
160 ha, 5 400 logements, 700 818m² SHON
39 M€ ₹HT (18 M€ pour la plaque)

2010 - 2030



BORDEAUX

Les bassins à flot habités



BORDEAUX

Le boulevard partagé



BORDEAUX

Les bassins à flot habités



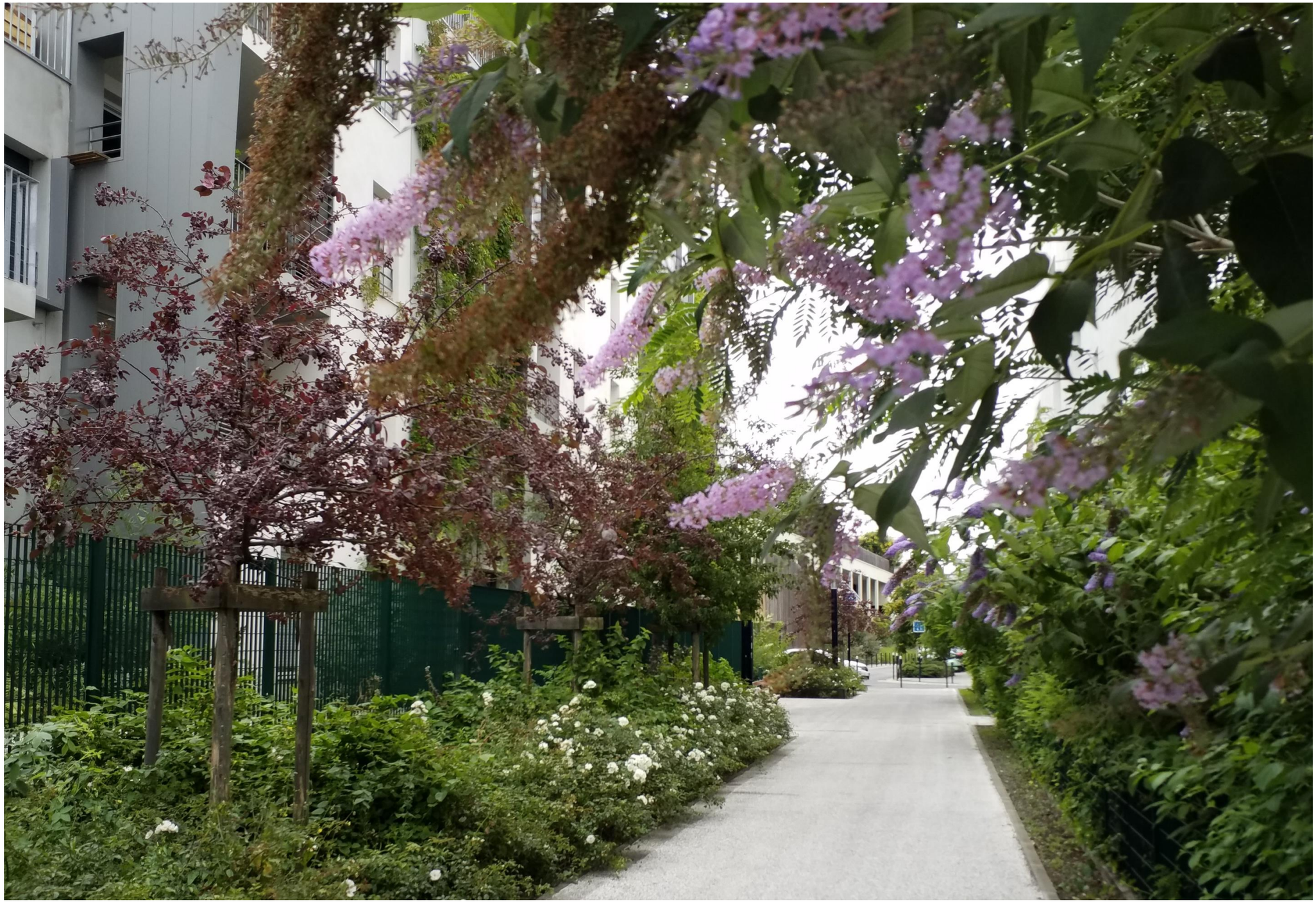
BORDEAUX

Les bassins à flot habités



BORDEAUX

La nature dans la ville



BORDEAUX

Les bassins à flot habités



BORDEAUX

Les bassins à flot habités



BORDEAUX

La nature dans la ville



GRENOBLE

La presqu’île transformée

La Presqu’île scientifique

SEM InnoVia Grenoble
Hors-Champs : urbanisme et paysage
Ingerop : vrd, infrastructures
Sogreah : vrd / Arcadis : géotechnique
Plan de composition : Christian de Portzamparc

Maîtrise d’oeuvre complète des espaces publics.
250 ha, 830 000 m² SHON
90 M€ HT

2010 - 2030



GRENOBLE

La presqu’île transformée



GRENOBLE

La presqu’île transformée



VILLEURBANNE

Quartier des Buers et La rue du 8 Mai 1945

Projet de rénovation urbaine

Lyon Métropole
Hors-Champs Mandataire : urbanisme et paysage
Sitétudes : vrd, infrastructures

Requalification des rues du 8 mai 1945, de la Feyssine, la place des Buers et prolongement de la rue de la Boube

Partage de l’espace, intégration des cycles
Atténuer les effets d’ilot de chaleur urbain
Revêtement clair et plantation de 400 sujets
Réemploie des matériaux
Désimperméabiliser l’emprise publique
Déconnecter la collecte des EP du réseau

Maîtrise d’œuvre complète des espaces publics
Concertation
2 400 ml
9M€€HT

2018-2025



VILLEURBANNE

Quartier des Buers et La rue du 8 Mai 1945



BOURG-EN-BRESSE

Le carré Amiot

Réaménagement du centre ville

Ville de Bourg-en-Bresse
Hors-Champs : urbanisme, design urbain
Ingerop : vrd, infrastructures, hydraulique, OPC
Le Point Lumineux : conception lumière
Ceryx Trafic System : déplacements, stationnement

Maîtrise d'œuvre complète des espaces publics
Architecte en Chef sur le programme bâti (conservatoire et commerces)

2 ha
19 M€€HT, 7 M€€HT espaces publics, 12 M€€HT bâtiments

2013 - 2022



BOURG-EN-BRESSE

Le carré Amiot



BOURG-EN-BRESSE

Le carré Amiot



BRON

Le quartier Terraillon - Caravelle

Projet de rénovation urbaine

Quartier Terraillon
SERL
Hors-Champs / Sitétudes / LEA
Plan de composition : Interland

Quartier Caravelle
Grand Lyon
Hors-Champs / SE&ME/ Sotrec

Résidentialisation des espaces, démolition et reconstruction

Maîtrise d'oeuvre complète des espaces publics
Concertation
12 ha
15 M€

2014-2025



BRON

Le quartier Terraillon - Caravelle



MARSEILLE

Le Plan Campus de Luminy

Plan Campus

PRES Aix – Marseille Université
AMoAU (mandataire)
IRIS Méditerrannée
Hors-Champs : urbanisme et paysage
SERGIE - TERAO - ECO +

Etude de programmation
Aménager, organiser les programmes et valoriser l'espace du site universitaire de Luminy à Marseille.

100 Ha
espaces extérieurs 5M€

2012 programme - 2015 réalisation



MARSEILLE

Le Plan Campus de Luminy



SAINT ETIENNE

L’urbanisme négocié

ZAC Pont-de-l’Ane Monthieu

Etablissement Public d’Aménagement de Saint-Etienne
Reichen &Robert (Mandataire): Architecture urbanisme
Hors-champs : urbanisme et paysage
Sotrec: Bureaux d’étude VRD

Élaboration d’un projet urbain sur un secteur de 111 ha à l’entrée de l’agglomération stéphanoise.
540 logements et1600 emplois attendus.

Elaboration du plan Guide
Etudes urbaines
Maîtrise d’oeuvre des espaces publics
111 ha

2019 - 2029



LYON DUCHERE

La ville des hauteurs

Projet de rénovation urbaine

SERL – LYON METROPOLE

Hors-Champs (mandataire) : Paysage, design urbain
Ingerop/Sitétude : vrd, infrastructures, hydraulique
Lea : conception lumière

Maitrise d'œuvre complète des voiries et espaces publics
Concertation

Désenclavement du quartier par la restructuration du réseaux viaire et l a requalification des boulevards ;
Insertion d'un TCSP et développement d'un réseau de pistes cyclables sur l'ensemble du quartier.

67 ha /3 000 ml de Boulevard - TSCP - réseau cyclables (3 km)
14,5 M€HT

2007-2018



CASTELNAU LE LEZ

Interface entre ville et paysage agricole

ZAC EUREKA

SERM (Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine)

Hors-Champs (mandataire) - urbanistes, paysagistes
B Uban: VRD Hydraulique,
Plan de composition 1: Rudy Riccioti
Plan de composition 2: Atelier Nebout

Aménagement d'un quartier à l'interface de la ville et du paysage agricole s'appuyant sur les qualités paysagères du site.
Ce nouveau quartier vise à accueillir des logements, des activités technologiques et industries à haute valeur ajoutée.

Maîtrise d'oeuvre complète des espaces publics
Création de ZAC - Dossier loi sur l'eau.

40ha - 250 000 m² de SHON
15M€HT

2012-2025



CASTELNAU LE LEZ

Interface entre ville et paysage agricole



CASTELNAU LE LEZ

Interface entre ville et paysage agricole



CASTELNAU LE LEZ

Interface entre ville et paysage agricole



VALENCE CH Drôme Vivarais

Le village dans le parc

Reconstruction du centre hospitalier spécialisé Le Valmont

Centre Hospitalier Le Valmont

Vinci Construction, Réalisation et mandat
Michel Beauvais Associés, architecte mandataire
WSP, Etamine, Inddigo,
Hors Champs, Paysagiste

Conception Réalisation
Maitrise d'œuvre complète des espaces publics

Construction et réhabilitation de l'hôpital psychiatrique spécialisé en santé mentale et couvrant 250 lits / 17 147 m²
SDO neuf 1 950 m² SDO Restructuré

40 ha
37 M€ HT

20017-2022



VALENCE CH Drôme Vivarais

Le village dans le parc



CROLLES

Eco-quartier

Quartier Durable

Ville de Crolles
Territoires 38

Hors-Champs (mandataire) : urbanisme, design urbain,
Ronald SIRIO : architecture
CEME : environnement
conception lumière

Mission d'architecte-urbaniste en Chef
Définition du projet urbain, VISA des PC, concertation, accompagnement de la modification du PLU

Développement d'un quartier urbain mixte à travers de nouvelles opérations d'une part « l'éco quartier » et d'autre part par la mutation en profondeur de la zone d'activités existante que le « quartier durable » destine à termes à faire cohabiter avec du logement.

80 ha
600 à 800 logements 10 000 m2 d'activités

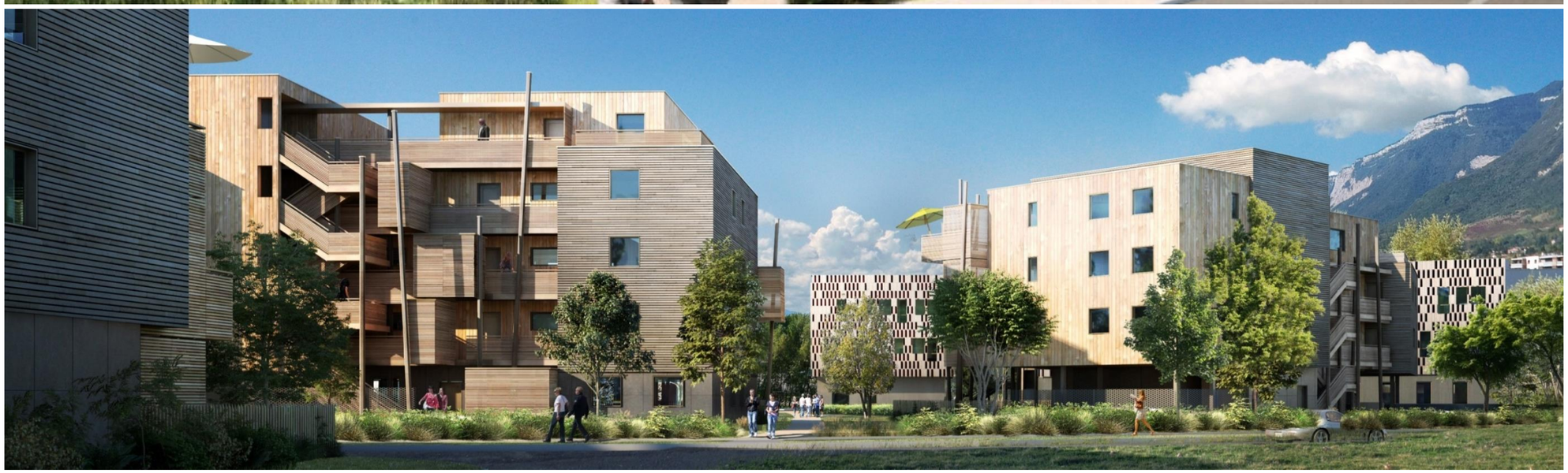
2012-2025



CROLLES

Eco-quartier





CROLLES

Eco-quartier



LIMONEST

Un parc d’activité high-tech dans la nature

ZAC des Bruyères

SERL

Hors-champs (mandataire) : urbanisme et paysage
Bérim : Bureaux d’étude VRD
Mosaïque : Environnement
Roland Jeol : Eclairagistes

Elaboration du plan de composition
Maîtrise d’oeuvre complète des espaces publics

Située au coeur du Pôle Economique Ouest de Lyon TECHLID
la zone dite « Bruyères » constitue une large réserve foncière destinée à renforcer l’offre économique de l’ouest lyonnais.

24 ha
8 M€€HT

2010 - 2018



LIMONEST

Un parc d’activité high-tech dans la nature



VALENCE

L’eau

ZAC Mauboule

Valence Major
Ingerop
Hors-Champs

En façade de l’autoroute du soleil, aménagement d’une ZAC à vocation économique en lien avec la nature et les berges du Rhône.

Maîtrise d’oeuvre des aménagements publics
100 ha
14 M€HT

2008 - 2015



LYON

L’Îlot jardin à Gerland

Macro-Lot 2 & 3 ZAC des Girondins

Eiffage Immobilier et AnaHome Immobilier

Coordonné par Atelier Thierry Roche & Associés, et conçu en collaboration avec Supermixx et O'Workshop
Entreprise générale : Eiffage Construction Rhône
Assistant à Maîtrise d’Usage (AMU) : Récipro-Cité
BET HQE : Etamine
Paysage : Hors-champs et Mugo

Maitrise d’œuvre complète

366 logements collectifs, commerces et locaux d'activités, tiers lieu, 2000 m2 de jardin
SDP : 24 896 m2 de logements, 606 m2 de commerces et 175 m2 de locaux d’activités
42 M€HT

2019-2023



BORDEAUX

La place Stalingrad végétalisée

La place Stalingrad

Bordeaux Métropole

Hors-champs : urbanisme et paysage
Altostep : Bureaux d'étude VRD

Un territoire inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO dans une forte dynamique de projet urbain, à l'échelle de la ville et de l'agglomération

La place,
Une continuité de promenade des berges et de parc à rétablir
Un partage de l'espace public à redéfinir
Une continuité des itinéraires cyclables à assurer.
Une animation commerciale et culturelle à favoriser
Un rôle de pôle intermodal à ré interroger

Mission de programmation sur les territoires du Centre de Bordeaux et de la rive Est

2018 - 2022



Hô Chi Minh

L’éco parc de Go Vap

Stratégie de lutte contre les inondations

PADDI
DUPA Département de la planification urbaine et de l’architecture de Ho Chi Minh Vile
Banque Mondiale

Hors-Champs : urbaniste, paysagiste
HYDRATEC : BE technique

Le parc de Go Vap, situé au cœur du bassin versant de Tham Luong - Ben Ca

proposer une méthode d’approche et de conception urbaine, à travers un cas d’étude visant à intégrer un parc multifonction dans un environnement urbain à Hô-Chi-Minh-Ville.

Mission d’assistance technique
Coélaboration d’un parc multifonction
Schéma hydraulique, plan de composition urbaine montage financier et opérationnel
Stratégie de lutte contre les inondations
40 ha
46 M$

2015 - 2016

